

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Oneri di urbanizzazione deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2019		
TIPOLOGIA	a decorrere dal 1° gennaio 2019	
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 18,34	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico. Urbanizzazione secondaria	€ 12,58	per mc. V.p.p.
Trasformazioni conservative - Demolizioni e ricostruzioni - Ampliamenti e sopraelevazioni nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B"	€ 9,17	per mc. V.p.p.
Edifici nella ZZ.TT.OO. "E" (agricola)	€ 10,15	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale – Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico	€ 34,89	per mc. V.p.p.
Edilizia residenziale - Stagionale nelle ZZ.TT.OO. "C4" - "C5" - "C6" dello strumento urbanistico. Urbanizzazione secondaria	€ 10,15	per mc. V.p.p.
Centri direzionali e commerciali nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F"	€ 165,89	per mq. Sup. lorda pavimento
Zone artigianali (lotto di mq 1.000)	€ 10.826,47	per lotti 1.000 mq.
Zone industriali (lotto di mq 10.000)	€ 121.417,48	per lotti 10.000 mq.
Insedamenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C" dello strumento urbanistico	€ 21,74	per mc. V.p.p.
Insedamenti turistici nelle ZZ.TT.OO. "C" lottizzate dello strumento urbanistico	€ 9,59	per mc. V.p.p.

Costo di costruzione
<p>Il costo di costruzione base sul quale calcolare la quota di contributo con determinazione del responsabile Area n. 198 del 15/11/2021 è stabilita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a decorrere dal 1° gennaio 2021 in euro 220,63 al metro quadrato; • a decorrere dal 1° gennaio 2022 in euro 230,28 al metro quadrato. <p>Il contributo del costo di costruzione da applicare al costo documentato è del 6%</p> <p>I contributi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione devono essere versati separatamente entrambi sul conto corrente postale n° 26845974 intestato al Comune di Aci Catena con la causale "contributo oneri urbanizzazione o contributo costo di costruzione". In alternativa al citato conto corrente postale possono essere effettuati a beneficio del Comune di Aci Catena al seguente IBAN: IT 85 H 06230 83840 000015070280 (Crédit Agricole Italia – Agenzia di Aci Catena) con la stessa causale sopra indicata.</p>